

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT

DÉPARTEMENT

COMMUNE DE MALZÉVILLE

Nancy

CANTON

Meurthe-et-Moselle

Saint-Max

## SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 12 DÉCEMBRE 2022

### DÉLIBÉRATION N° 2022\_085

**Rapporteur : Jean-Pierre ROUILLON**

### Objet : Avenants de prorogation des conventions d'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties au sein des quartiers politique de la ville au bénéfice des bailleurs sociaux

L'an deux mille vingt-deux, le douze décembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de Malzéville, étant assemblé en séance ordinaire, à la salle polyvalente Michel DINET, sous la présidence de Irène GIRARD, 1<sup>ère</sup> adjointe, pour le Maire empêché.

Nombre de conseillers			Présent-es :
en exercice	présents	votants	
29	21	26	Irène GIRARD - Jean-Marie HIRTZ - Malika TRANCHINA - Pascal PELINSKI - Gaëlle RIBY-CUNISSE - Gilles MAYER - Philippe BERTRAND-DRIRA - Stéphanie GRUET - Jean-Pierre ROUILLON - Jessica NATALINO - Jean-François HUGUENIN-VIRCHAUX - Daniel THOMASSIN - Aude SIMERMANN - Yves COLOMBAIN - Elisabeth LETONDOR - Anne MARTINS - Jean-Marc RENARD - Paul LEMAIRE - Marie-Claire TCHAMKAM - Pierre BIYELA - Francis SCHILTZ
Date de convocation			Excusé-es :
6 décembre 2022			Bertrand KLING procuration à Irène GIRARD - Alexandra VIEAU procuration à Jessica NATALINO - Gilles SPIGOLON procuration à Jean-Pierre ROUILLON - Claire FLORENTIN-POIZOT procuration à Malika TRANCHINA - Agnès JOHN procuration à Gilles MAYER - Corinne MARCHAL-TARNUS - Jean-Yves SAUSEY - Camille WINTER
Date de publication			
19 décembre 2022			
Transmis en préfecture le			
16 décembre 2022			
Rubrique : 7.10			

Il a été procédé, conformément à l'article L2121-15 du code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du conseil : Pascal PELINSKI ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées

Dans le cadre du programme mis en place par l'Etat en faveur du développement des quartiers « politique de la ville » (QPV), un dispositif a été mis en place pour exonérer de 30 % les bailleurs sociaux du paiement de l'impôt qu'ils doivent au titre de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) pour les logements de plus de 15 ans situés dans les QPV.

Cet avantage fiscal est accordé en contrepartie d'une qualité de service renforcée et d'une amélioration de la qualité de vie urbaine au sein de ces quartiers.

Ainsi, les bailleurs s'engagent à atteindre un même niveau de qualité de service que dans le reste de leur parc, en y renforçant leurs interventions au moyen notamment d'actions de gestion urbaine de proximité, contribuant à la tranquillité publique, à l'entretien et à la maintenance du patrimoine, à l'amélioration du cadre de vie et à la participation des locataires.

Ces contreparties sont formalisées par la signature d'une convention entre le bailleur, la commune, et les copilotes du dispositif à savoir l'établissement public de coopération intercommunale et le représentant de l'État dans le département (convention dite d'utilisation de l'abattement de la TFPB), obligatoire pour pouvoir bénéficier de l'abattement.

Les orientations de la convention doivent se traduire par des programmes d'actions triennaux qualitatifs et chiffrés, pour lesquels un suivi renforcé est réalisé. Ainsi, les organismes concernés transmettent annuellement aux signataires des contrats de ville et au conseil citoyen les documents justifiant de leurs actions. Les programmes d'actions établis pour chaque quartier ont vocation à être actualisés au regard de ces bilans.

La convention d'utilisation de l'abattement de TFPB est annexée au contrat de ville de la métropole du Grand Nancy.

L'Etat a prévu que cet abattement s'applique aux impositions établies au titre des années 2016 à 2022. Or les contrats de ville en cours depuis 2015 et qui devaient prendre fin à la fin de l'année 2022 ont été prolongés d'un an, l'Etat ayant souhaité disposer d'une année supplémentaire pour les évaluer et définir les prochains contrats de ville ainsi que la géographie de la politique de la ville (quartiers prioritaires).

La commune est cosignataire des trois conventions d'utilisation de l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties avec mmH, Batigère et CDC habitat social compte-tenu qu'une partie du quartier politique de la ville Saint Michel Jéricho Grands Moulins est située sur son ban communal.

Tenant compte des éléments d'information ci-dessus, il y a lieu proroger la durée de chacune des trois conventions d'utilisation de l'abattement de la TFPB (convention Batigère, convention mmH et convention CDC habitat social) jusqu'au 31 décembre 2023.

Vu l'avis favorable de la commission Finances et ressources humaine du 1<sup>er</sup> décembre 2022

### **Le conseil municipal,**

après en avoir délibéré,  
à l'unanimité,

**autorise** le maire à signer :

- l'avenant de prorogation de la conventions d'utilisation de l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties de Batigère joint en annexe de la présente délibération
- l'avenant de prorogation de la conventions d'utilisation de l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties de mmH joint en annexe de la présente délibération
- l'avenant de prorogation de la conventions d'utilisation de l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties de CDC habitat social joint en annexe de la présente délibération

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Au registre figurent les signatures

Pour le Maire empêché, secrétaire de séance,  
La 1<sup>ère</sup> adjointe,

Irène GIRARD



Caseal PÉLINSKI

La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés faire l'objet des recours suivants :

- **recours administratif gracieux auprès de mes services,**
- **recours contentieux pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nancy.**



**métropole  
GrandNancy**

## **AVENANT À LA CONVENTION TRIENNALE (2016-2018) D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES (T.F.P.B.) DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE (Q.P.V.) DE LA MÉTROPOLE DU GRAND NANCY**

Organisme H.L.M. : **Batigère**

Entre :

- **Batigère**, représenté par son Directeur Général, M. Michel CIESLA
- l'**État**, représenté par le Préfet de Meurthe-et-Moselle, M. Arnaud COCHET
- la **Métropole du Grand Nancy**, représentée par son Président, M. Mathieu KLEIN
- la commune d'**Essey-lès-Nancy**, représentée par son Maire M. Michel BREUILLE
- la **commune de Laxou**, représentée par son Maire, M. Laurent GARCIA
- la **commune de Malzéville**, représentée par son Maire, M. Bertrand KLING
- la **commune de Vandœuvre-lès-Nancy**, représentée par son Maire, M. Stéphane HABLOT
- la **commune de Saint-Max**, représentée par son Maire, M. Éric PENSALFINI
- le **Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (S.I.V.U.) du quartier Saint-Michel Jéricho**, représenté par son Président, M. Jean Pierre ROUILLON
- **Union et Solidarité**, représentée par son Président, M. Jean-Marie SCHLÉRET



Vu la modification instaurée par l'article 47 de la loi n°2016-1918 du 29 décembre 2016 de finances rectificative pour l'année 2016,

Vu l'avenant signé le 21 septembre 2018 prorogeant la durée de la convention de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties de Batigère jusque fin 2020,

Vu le protocole d'engagements renforcés et réciproques ayant valeur d'avenant au Contrat de Ville signé le 14 décembre 2020 prorogeant la durée de la convention de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties de Batigère jusque fin 2022,

Vu la modification instaurée par l'article 68 de la loi n°2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour l'année 2022 prorogeant la durée des Contrats de Ville jusque fin 2023,

**Article unique :**

Les parties conviennent de proroger la durée de la convention d'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties de Batigère jusqu'au 31 décembre 2023 inclus, afin de couvrir la période du Contrat de Ville.

Aussi, le bilan des actions menées sera adressé à l'ensemble des signataires du Contrat de Ville, ainsi qu'au Conseil Citoyen de chaque quartier.

Les autres clauses de la convention restent inchangées.

**Fait à Nancy, le / / ,**

Pour le **Préfet** de Meurthe-et-Moselle,  
Le **Secrétaire Général** de la Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Pour le Président de la **Métropole du Grand Nancy**,  
**Le Vice-Président** délégué au développement urbain et à la sécurité

Le Directeur Général de **Batigère** ou son représentant

Le Président d'**Union et Solidarité** ou son représentant

Le Maire d'**Essey-lès-Nancy** ou son représentant

Le Maire de **Laxou** ou son représentant

Le Maire de **Malzéville** ou son représentant

Le Maire de **Saint-Max** ou son représentant

Le Président du **Syndicat Intercommunal à Vocation Unique Saint-Michel Jéricho** ou son représentant

Le Maire de **Vandœuvre-lès-Nancy** ou son représentant



**métropole**  
**GrandNancy**

## **AVENANT À LA CONVENTION TRIENNALE (2016-2018) D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES (T.F.P.B.) DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE (Q.P.V.) DE LA MÉTROPOLE DU GRAND NANCY**

Organisme H.L.M. : **Meurthe & Moselle Habitat (mmH)**

Entre :

- **Meurthe & Moselle Habitat**, représenté par son Directeur Général, M. Lionel MAHUET
- l'**État**, représenté par le Préfet de Meurthe-et-Moselle, M. Arnaud COCHET
- la **Métropole du Grand Nancy**, représentée par son Président, M. Mathieu KLEIN,
- la **commune de Jarville-la-Malgrange**, représentée par son Maire, M. Vincent MATHERON
- la **commune de Laxou**, représentée par son Maire, M. Laurent GARCIA
- la **commune de Malzéville**, représentée par son Maire, M. Bertrand KLING
- la **commune de Maxéville**, représentée par son Maire, M. Christophe CHOSEROT
- la **commune de Saint-Max**, représentée par son Maire, M. Éric PENSALFINI
- la **commune de Tomblaine**, représentée par son Maire, M. Hervé FÉRON
- la **commune de Vandœuvre-lès-Nancy**, représentée par son Maire, M. Stéphane HABLOT
- le **Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (S.I.V.U.) du quartier Saint-Michel Jéricho**, représenté par son Président, M. Jean Pierre ROUILLON
- **Union et Solidarité**, représentée par son Président, M. Jean-Marie SCHLÉRET



Vu la modification instaurée par l'article 47 de la loi n°2016-1918 du 29 décembre 2016 de finances rectificative pour l'année 2016,

Vu l'avenant signé le 21 septembre 2018 prorogeant la durée de la convention de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties de mmH jusque fin 2020,

Vu le protocole d'engagements renforcés et réciproques ayant valeur d'avenant au Contrat de Ville signé le 14 décembre 2020 prorogeant la durée de la convention de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties de mmH jusque fin 2022,

Vu la modification instaurée par l'article 68 de la loi n°2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour l'année 2022 prorogeant la durée des Contrats de Ville jusque fin 2023,

**Article unique :**

Les parties conviennent de proroger la durée de la convention d'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties de mmH jusqu'au 31 décembre 2023 inclus, afin de couvrir la période du Contrat de Ville.

Aussi, le bilan des actions menées sera adressé à l'ensemble des signataires du Contrat de Ville et au Conseil Citoyen pour chaque quartier.

Les autres clauses de la convention restent inchangées.

Fait à Nancy, le / / ,

Pour le **Préfet** de Meurthe-et-Moselle,  
Le **Secrétaire Général** de la Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Pour le Président de la **Métropole du Grand Nancy**,  
**Le Vice-Président** délégué au développement urbain et à la sécurité

Le Directeur Général de **Meurthe-et-Moselle Habitat** ou son représentant

Le Président d'**Union et Solidarité** ou son représentant

Le Maire de **Jarville-la-Malgrange** ou son représentant

Le Maire de **Laxou** ou son représentant

Le Maire de **Malzéville** ou son représentant

Le Maire de **Saint-Max** ou son représentant

Le Président du **S.I.V.U. Saint-Michel Jéricho** ou son représentant

Le Maire de **Maxéville** ou son  
représentant

Le Maire de **Tomblaine** ou son  
représentant

Le Maire de **Vandœuvre-lès-  
Nancy** ou son représentant



**métropole**  
**GrandNancy**

**AVENANT À LA CONVENTION TRIENNALE (2016-2018) D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES (T.F.P.B.) DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE (Q.P.V.) DE LA MÉTROPOLE DU GRAND NANCY**

Organisme H.L.M. : **CDC Habitat Social**

Entre :

- **CDC Habitat Social**, représenté par son Directeur Interrégional Nord Est, M. Philippe BLECH
- l'**État**, représenté par le Préfet de Meurthe-et-Moselle, M. Arnaud COCHET
- la **Métropole du Grand Nancy**, représentée par son Président, M. Mathieu KLEIN
- la commune de **Nancy**, représentée par son Maire, M. Mathieu KLEIN
- la **commune de Malzéville**, représentée par son Maire, M. Bertrand KLING
- la **commune de Saint-Max**, représentée par son Maire, M. Éric PENSALFINI
- le **Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (S.I.V.U.) du quartier Saint-Michel Jéricho**, représenté par son Président, M. Jean Pierre ROUILLON
- **Union et Solidarité**, représentée par son Président, M. Jean-Marie SCHLÉRET





Vu la modification instaurée par l'article 47 de la loi n°2016-1918 du 29 décembre 2016 de finances rectificative pour l'année 2016

Vu l'avenant signé le 21 septembre 2018 prorogeant la durée de la convention de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties de CDC Habitat Social jusque fin 2020,

Vu le protocole d'engagements renforcés et réciproques ayant valeur d'avenant au Contrat de Ville signé le 14 décembre 2020 prorogeant la durée de la convention de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties de CDC Habitat Social jusque fin 2022,

Vu la modification instaurée par l'article 68 de la loi n°2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour l'année 2022 prorogeant la durée des Contrats de Ville jusque fin 2023,

**Article unique :**

Les parties conviennent de proroger la durée de la convention d'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties de CDC Habitat Social jusqu'au 31 décembre 2023 inclus, afin de couvrir la période du Contrat de Ville.

Aussi, le bilan des actions menées sera adressé à l'ensemble des signataires du Contrat de Ville et au Conseil Citoyen pour chaque quartier.

Les autres clauses de la convention restent inchangées.

**Fait à Nancy, le / / ,**

Pour le **Préfet** de Meurthe-et-Moselle,  
Le **Secrétaire Général** de la Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Pour le Président de la **Métropole du Grand Nancy**,  
Le **Vice-Président** délégué au développement urbain et à la sécurité

Le Directeur Général de **CDC Habitat Social** ou son représentant

Le Président d'**Union et Solidarité** ou son représentant

Le Maire de **Nancy** ou son représentant

Le Maire de **Malzéville** ou son représentant

Le Maire de **Saint-Max** ou son représentant

Le Président du **Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (S.I.V.U.) du quartier Saint-Michel Jéricho**