

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ARRONDISSEMENT

DÉPARTEMENT

COMMUNE DE MALZÉVILLE

Nancy

CANTON

Meurthe-et-Moselle

Saint-Max

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 20 MAI 2021

DÉLIBÉRATION N° 2021_027

Rapporteur : Gilles MAYER

Objet : Plan foncier – Avenant n°3 à la convention avec EPF GE

L'an deux mille vingt et un, le vingt mai à dix-neuf heures, le conseil municipal de Malzéville, étant assemblé en séance ordinaire, en visioconférence, sous la présidence de Bertrand KLING, Maire.

| Nombre de conseillers | | | Présent-es : |
|---------------------------|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| en exercice | présents | votants | |
| 29 | 23 | 27 | Bertrand KLING - Irène GIRARD - Jean-Marie HIRTZ - Malika TRANCHINA Gaëlle RIBY-CUNISSE - Gilles MAYER - Philippe BERTRAND-DRIRA - Stéphanie GRUET - Jean-Pierre ROUILLON - Jean-François HUGUENIN-VIRCHAUX - Daniel THOMASSIN - Aude SIMERMANN - Yves COLOMBAIN - Elisabeth LETONDOR - Gilles SPIGOLON - Anne MARTINS - Jean-Marc RENARD - Claire FLORENTIN-POIZOT - Paul LEMAIRE - Marie-Claire TCHAMKAM - Pierre BIYELA - Agnès JOHN - Camille WINTER |
| Date de convocation | | | Excusé-es : |
| 14 mai 2021 | | | |
| Date d'affichage | | | Pascal PELINSKI (procuration à Daniel THOMASSIN) - Alexandra VIEAU (procuration à Irène GIRARD) - Jessica NATALINO (procuration à Stéphanie GRUET) - Sophie DURIEUX (procuration à Jean-Pierre ROUILLON) - Corinne MARCHAL-TARNUS - Jean-Yves SAUSEY |
| 28 mai 2021 | | | |
| Transmis en préfecture le | | | |
| 31 mai 2021 | | | |
| Rubrique : 3.1.1 | | | |

Il a été procédé, conformément à l'article L2121-15 du code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du conseil : Malika TRANCHINA ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées

Vu la délibération n°2013-056 en date du 26 juin 2013, approuvant la convention foncière passée avec l'Établissement public foncier de Lorraine, pour la cession de diverses parcelles pour une contenance totale de 3ha 66a 06ca,

Vu la délibération 2020.074 en date du 17 décembre 2020, approuvant l'avenant n°2 à la convention foncière passée avec l'Établissement public foncier de Lorraine, pour la cession de diverses parcelles pour une contenance totale de 3ha 66a 06ca,

Par délibération en date du 17 décembre 2020, le conseil municipal a approuvé l'avenant n°2 à la convention foncière passée avec l'Établissement public foncier Grand Est, dans le cadre du rachat de parcelles acquises par l'établissement entre 1994 et 2002.

Cet avenant avait pour objet, notamment, d'acter un nouvel échéancier de remboursement concernant les arbitrages fonciers effectués en 2013.

La première échéance concerne le remboursement des frais de TVA applicable sur les biens à racheter à EPFGE.

L'échéancier approuvé en décembre 2020 se décompose comme suit :

| | Capital restant dû | Annuité hors intérêts | Intérêts | Annuité totale |
|--------------|---------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| A l'acte | 535 304,68 € | 70 846,50 € | | 70 846,50 € |
| N+1 | 464 458,18 € | 51 606,46 € | 4 644,58 € | 56 251,04 € |
| N+2 | 412 851,72 € | 51 606,46 € | 4 128,52 € | 55 734,98 € |
| N+3 | 361 245,25 € | 51 606,46 € | 3 612,45 € | 55 218,91 € |
| N+4 | 309 638,79 € | 51 606,46 € | 3 096,39 € | 54 702,85 € |
| N+5 | 258 032,32 € | 51 606,46 € | 2 580,32 € | 54 186,78 € |
| N+6 | 206 425,86 € | 51 606,46 € | 2 064,26 € | 53 670,72 € |
| N+7 | 154 819,39 € | 51 606,46 € | 1 548,19 € | 53 154,65 € |
| N+8 | 103 212,93 € | 51 606,46 € | 1 032,13 € | 52 638,59 € |
| N+9 | 51 606,46 € | 51 606,46 € | 516,06 € | 52 122,52 € |
| TOTAL | 0,00 € | 535 304,68 € | 23 222,90 € | 558 527,58 € |

La première annuité correspond à la TVA due par la ville de Malzéville. EPFGE sollicite la ville pour établir un avenant n°3 afin d'ajuster le montant de TVA due.

Le nouvel échéancier serait le suivant :

| | Capital restant dû | Annuité hors intérêts | Intérêts | Annuité totale |
|--------------|---------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| A l'acte | 530 890,17 € | 66 431,99 € | | 66 431,99 € |
| N+1 | 464 458,18 € | 51 606,46 € | 4 644,58 € | 56 251,04 € |
| N+2 | 412 851,72 € | 51 606,46 € | 4 128,52 € | 55 734,98 € |
| N+3 | 361 245,25 € | 51 606,46 € | 3 612,45 € | 55 218,91 € |
| N+4 | 309 638,79 € | 51 606,46 € | 3 096,39 € | 54 702,85 € |
| N+5 | 258 032,32 € | 51 606,46 € | 2 580,32 € | 54 186,78 € |
| N+6 | 206 425,86 € | 51 606,46 € | 2 064,26 € | 53 670,72 € |
| N+7 | 154 819,39 € | 51 606,46 € | 1 548,19 € | 53 154,65 € |
| N+8 | 103 212,93 € | 51 606,46 € | 1 032,13 € | 52 638,59 € |
| N+9 | 51 606,46 € | 51 606,46 € | 516,06 € | 52 122,52 € |
| TOTAL | 0,00 € | 530 890,18 € | 23 222,90 € | 554 113,08 € |

Seule la première échéance est modifiée.

Cette modification est favorable pour la commune. En effet, le montant de TVA due est réduit de 4 414,51 € sur la première échéance dont les crédits ont été inscrits et votés au budget primitif 2021.

Le projet d'avenant n° 3 à la convention avec l'EPF GE est joint en annexe de la présente délibération.

Il est proposé au conseil municipal d'émettre un avis favorable à la signature de l'avenant n° 3 à la convention avec l'EPF GE concernant le plan foncier.

Vu l'avis favorable de la commission aménagement durable, environnement et cadre de vie du 05 mai 2021,

Le conseil municipal,

après en avoir délibéré,
à l'unanimité,

émet un avis favorable à la signature de l'avenant n° 3 à la convention avec l'EPF GE concernant le plan foncier

autorise le maire à signer cet avenant

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.
Au registre figurent les signatures

Le Maire,

Bertrand KLING



La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés faire l'objet des recours suivants :

- **recours administratif gracieux auprès de mes services,**
- **recours contentieux pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nancy.**

PROGRAMME PLURIANNUEL D'INTERVENTION 2020-2024

ACTION FONCIERE

AVENANT N° 3 A LA CONVENTION FONCIERE F08FD400089 DU 27 juin 2013

*MALZEVILLE – Plan foncier***ENTRE**

La Commune de Malzéville, représentée par Monsieur Bertrand KLING, Maire, habilité par une délibération du Conseil Municipal en date du, dénommée ci-après « la Commune »,

D'UNE PART

L'Établissement Public Foncier de Grand Est, représenté par Monsieur Alain TOUBOL, Directeur Général, habilité par une délibération N°CA21/..... du Conseil d'administration de l'Établissement en date du 12 mai 2021, approuvée le par la Préfète de Région Grand Est, dénommé ci-après « l'EPFGE »,

D'AUTRE PART

Vu la convention intervenue avec la Commune le 27 juin 2013 et son avenant n°1 en date du 4 mai 2015.

CELA ETANT EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**ARTICLE n°1 – MODIFICATION DE L'ARTICLE MODALITES DE PAIEMENT**

L'article n°3 de l'avenant n°2 est modifié comme suit :

« Pour les biens ayant fait l'objet de la délibération n°2013-057 de la commune de Malzéville, le paiement du prix de cession, s'élève à :

| <i>Prix H.T.</i> | <i>TVA</i> | <i>Prix TTC</i> |
|--------------------|--------------------|---------------------|
| <i>464 458,18€</i> | <i>66 431,99 €</i> | <i>530 890,17 €</i> |

La première échéance est de 66 431,99 € correspondant au montant total de la TVA. Les échéances suivantes telles que prévues dans l'échéancier de l'avenant n°2 restent inchangées. »

ARTICLE n°2 - Clause conservatoire

Les autres dispositions de la convention du 27 juin 2013 et ses avenants n°1 et 2 continuent à obliger les parties.

Fait à Pont-à-Mousson

En deux exemplaires originaux

EPFGE

Commune de Malzéville

Alain TOUBOL

Bertrand KLING

Le

Le