

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/09/2014

**COMMUNE DE MALZÉVILLE**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU 24 SEPTEMBRE 2014**  
**Salle du conseil municipal, 14 rue du Général de Gaulle**

**Conseillers municipaux en exercice : 29**

**Membres présents à la séance :** Bertrand KLING, Jean-Pierre ROUILLON, Marie-José AMAH, Pascal PELINSKI, Malika TRANCHINA, Jean-Marie HIRTZ, Anne DUCHÊNE, Daniel THOMASSIN, Stéphanie GRUET, Baptiste PAVOT, Elisabeth SERIN, Irène GIRARD, Jean-François HUGUENIN-VIRCHAUX, Béatrice BAURAIN De BERNARDO, Claire FLORENTIN-POIZOT, Philippe ROLIN, Marie-Claire D'AGOSTINO, Philippe BERTRAND-DRIRA, Jessica NATALINO, Adrien BONNET, Elisabeth LETONDOR, Corinne MARCHAL-TARNUS, Jean-Claude BOULY, Salvatore LIVOLSI, Marc BARRON, Sylvaine SCAGLIA.

**Votants : 29**

**Conseillers absents - excusés : /**

**Procurations :** David CARABIN à Bertrand KLING,  
Catherine CHOTEAU-LESNES à Salvatore LIVOLSI,  
Jean-Yves SAUSEY à Corinne MARCHAL-TARNUS.

**Secrétaire de séance :** Marc BARRON

**Date convocation :** 18 septembre 2014

**N°2014-093**

**Objet :** Marchés publics relatifs aux travaux de restructuration de la Salle polyvalente  
- Avenants

**Rubrique :** 1.1

**Rapporteur :** Daniel THOMASSIN

L'exécution des travaux de restructuration de la salle polyvalente nécessite quelques modifications pour s'adapter à l'environnement proche, notamment par rapport aux limites séparatives avec les voisins.

Ces travaux d'adaptation concernent, le lot N°4 (couverture-bardage-étanchéité) pour lesquelles il est proposé de remplacer un chéneau en zinc par une noue. Cette solution entraîne un surcoût de 5 905,40 € HT.

Suite à une prescription du Coordinateur SPS (Sécurité et Protection de la Santé), pendant le chantier, une demande a été faite pour installer un dispositif de sécurité supplémentaire pour accéder au toit de la salle polyvalente. Il est donc proposé d'installer 2 échelles à crinoline pour sécuriser l'accès au toit pour les interventions ultérieures. Coût supplémentaire : 5 479,95 € HT, sur le lot N°4.

Le lot N°10 Revêtement de sols durs et souples faïence doit également être adapté. En effet, afin de traiter des fissures sur la dalle existante du 1<sup>er</sup> étage, élément gardé avec la façade suite à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France, une membrane d'interposition doit être posée pour garantir la pérennité du sol souple. Cette modification facilite également le remplacement éventuel du sol. Coût supplémentaire : 3 623,66€ HT.

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/09/2014

Une reprise à l'existant des marches de l'escalier extérieur était prévue initialement dans le lot N°2 (gros œuvre).

Considérant l'écart de niveau de quelques centimètres entre le plancher de la salle des fêtes et la première marche de l'escalier constaté,

Vu les normes d'accès aux personnes à mobilité réduite relatives à la hauteur des marches,

Vu la nécessité de créer une marche supplémentaire pour rattraper le niveau du plancher de la salle des fêtes,

Il est donc demandé que l'escalier extérieur soit repris en totalité, en gardant le même matériau (Pierre d'Euville). Coût supplémentaire : 7 450 € HT.

Vu la délibération du conseil municipal N°2013-006 autorisant Monsieur le maire à signer les marchés relatifs aux travaux de restructuration de la salle polyvalente, ainsi que leurs avenants d'un montant inférieur ou égale à 5%, après avis de la Commission d'appel d'offres,

Vu l'avis de la commission d'appel d'offres réunie le 15 septembre 2014,

Le conseil municipal,

Après en avoir délibéré à L'UNANIMITÉ

- **DECIDE** de conclure les avenants d'augmentation ci-après détaillés avec les entreprises suivantes dans le cadre des travaux relatifs à l'opération susmentionnée de restructuration de la salle polyvalente :

Lot n°4 : Couverture Bardage Etanchéité - Avenant N°1

**Attributaire** : entreprise SMAC. Adresse : 16-24 Rue marcel BROT - 54000 NANCY

Marché initial d'un montant de 167 816,54 € HT

Avenant n° 1 - montant : 11 385,35 € HT

Nouveau montant du marché : 179 201,89 € HT

**Objet** : Travaux d'adaptation sur chéneau Zinc et ajout d'un ensemble de sécurité (accès au toit de la salle polyvalente)

Lot n°10 : Revêtement de sols durs et souples -faience - Avenant N°1

**Attributaire** : entreprise SOLEMO. Adresse : 37 Rue Albert Einstein - Parc Saint Jacques II - 54320 MAXEVILLE

Marché initial d'un montant de 67 264 € HT

Avenant n° 1 - montant : 11 073,66 € HT

Nouveau montant du marché : 78 337,66 € HT

**Objet** : Travaux d'adaptation : pose d'une membrane d'interposition avant pose du sol souple (1 er étage) + Reprise des escaliers en pierre

- **AUTORISE** le Maire à signer les avenants aux lots 4 et 10, ainsi que tous documents s'y rapportant pour leur exécution.

Les crédits nécessaires sont prévus au budget de la commune.



Le Maire,  
Bertrand KLING